

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu.....2023 r. w Zambrowie pomiędzy **Powiatem Zambrowskim**, reprezentowanym przez **Zespół Szkół Agropredsiębiorczości im. Szkół Podchorążych Rezerwy w Zambrowie**, 18-300 Zambrów, ul. Aleja Wojska Polskiego 29 NIP: 7231628630, zwany dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działa: Ewa Faszcza – Dyrektor Zespołu Szkół Agropredsiębiorczości przy kontrasygnacie Joanny Podbielskiej – Główniej Księgowej a

....., NIP: ....., REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

#### **Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:  
**Wykonaniu dokumentacji projektowej na remont wnętrza, wymianę okien, rynien, rur spustowych oraz innych obróbek blacharskich budynku Zespołu Szkół Agropredsiębiorczości.**  
**Wykonaniu dokumentacji projektowej na remont wnętrza i osuszanie budynku Zespołu Szkół Agropredsiębiorczości.**
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania koncepcji oraz uzgodnienia ich z Zamawiającym,
  - 2) przeprowadzenia inwentaryzacji budynku wraz z niezbędnymi badaniami;
  - 3) opracowania dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji;
  - 4) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji;
  - 5) opracowania projektów architektoniczno- budowlanych, technicznych i wykonawczych
  - 6) opracowania przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWiORB,
  - 7) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także udzielonych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania ich przez Zamawiającego,
  - 8) przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót,
  - 9) poprawienia błędów w przedmiocie zamówienia stwierdzonego po odbiorze w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Dokumentacja będzie wykonywana oddzielnie do zadania 1 oraz zadania 2 wyszczególnionych w zaproszeniu.
4. Dokumentacja techniczna ze wszystkimi opracowaniami winna być wykonana w formie papierowej (projekty budowlane i techniczne, itp.) w 4 egz., przedmiar i kosztorys po 2 egz. i STWiORB w 2 egz. oraz zamieszczone na nośniku elektronicznym w formacie pdf, w tym kosztorysy i przedmiary powinny być dołączone w formie edytowalnej (w .kdd lub .ath), rysunki techniczne w postaci plików w formacie dwg, dxf.
5. Zakres i forma dokumentacji technicznej powinna być zgodna ze stanem prawnym na dzień przekazania do Zamawiającego.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy.

### § 2

#### **Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji wynosi: 5 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do opracowania, Wykonawca niezwłocznie naniesie zgłoszone, uzasadnione poprawki i uzupełnienia.
3. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone podpisanym przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym zatwierdzającym prawidłowe wykonanie.

### § 3

## **Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada uprawnienia do wykonania działalności lub czynności objętych przedmiotem umowy,
  - 2) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędną do wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy,
  - 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową wymagane obowiązującym prawem zaświadczenia, oświadczenia i decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających biorących udział w jej opracowaniu,
  - 3) przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową w zakresie i terminie ustalonym w § 2 niniejszej umowy.

### § 4

## **Wynagrodzenie umowne**

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za dokonanie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 1 ustala się na kwotę brutto ....., dalej zwane wynagrodzeniem umownym.

### § 5

## **Warunki płatności**

1. Strony ustalają że zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach:
  - 1) 70 % wartości wynagrodzenia umownego będzie zapłacone po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego przy odbiorze kompletu dokumentów,
  - 2) 30 % wartości wynagrodzenia umownego będzie zapłacone po uzyskaniu przez wykonawcę dokumentacji - wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń/uzgodnień.
2. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
3. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr .....
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zmiana numeru rachunku dokonana może być tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.

### § 6

## **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - 1) niewykonania umowy, w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, naliczonej za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za brak udzielenia informacji i odpowiedzi wskazanych w §1 ust. 2 pkt 6 i 7 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) nieusunięcia wad dokumentacji, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 8 w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, dot. części zamówienia, którego dotyczy nałożona kara.

## § 7

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w k.c. za wady wykonanych opracowań przez okres 3 lat, a także w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych według tych opracowań dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji.
3. Ujawnione wady i usterki Wykonawca usunie własnym staraniem i na koszt własny.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 8

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła określonego w §1 niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej Umowy Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy
3. Strony ustalają, że prawa autorskie majątkowe mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie rozpowszechniania: publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
  - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - 5) użycie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
  - 6) skierowanie do realizacji,
  - 7) dokonywanie zmian w przypadku konieczności przez osobę wybraną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.)

## § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 10

Spory wynikłe z umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 11

Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

